

臺灣土地建物株式會社 第六拾五回營業報告書

(昭和十九年度上半年期 自昭和十九年四月一日起至昭和十九年九月三十日)

昭和十九年四月一日ヨリ昭和十九年九月三十日ニ至ル昭和十九年度上半年期ノ營業報告書、貸借對照表、財産目錄、損益計算書及利益金處分案ヲ提出スルコト左ノ如シ

第一 營業報告書

一 庶務要件

- 一、株主總會 昭和十九年四月三十日當會社ニ於テ第六十四回定時株主總會ヲ開催シ左記事項ヲ決議セリ
 - イ、昭和十八年度下半年營業報告書、貸借對照表、財産目錄及損益計算書承認ノ件、原案通り可決
 - ロ、同利益金處分ノ件、原案通り可決
 - ハ、役員選舉ノ件、取締役ニ榊山保一、古川長市兩氏ヲ選任、監査役ニ近江時五郎氏ヲ再選
 - ニ、相談役赤司初太郎氏死亡ニ付弔慰金贈呈ノ件、社長ニ一任
 - 三、役員死亡 監査役榊松一造氏ハ昭和十九年八月二十四日死亡セリ
 - 四、社債償還 社債壹百貳拾萬圓也ハ昭和十九年九月七日全額之ヲ償還セリ
 - 五、資本金及株式 資本金ハ壹百五十拾萬圓全額拂込済ニシテ本期異動ナシ
- 株式總數參萬株(壹株五拾圓)ニシテ本期中株式移動數壹千貳拾五株、現在株主貳百五拾七名ナリ

二 營業概況

一、土地	
イ、賣	買 本期間ニ賣買シタル土地左ノ如シ
買	渡 一二口 三、三九五 ^坪 八一八四
受	五口 二、二二四〇五四
ロ、所有土地面積 期末現在 五三九、八二坪三八〇三	
ハ、收入地料 本期間ノ收入地料内譯左ノ如シ	
臺北市	二、三、一九〇・九二
基隆市	四、四、〇六八・七七
高雄市	九、六一九・九〇
嘉義市	一、三五六・四四
計	七八、二三六・〇三
二、家屋	
イ、増	減 本期間ノ賣買家屋左ノ如シ
買	受 二棟 七六・四一六〇
取	壞 一棟 一五・二〇九〇
一戸	一戸 一八六戸 五、七六七・〇七二〇
ロ、所有家屋坪數	一〇二棟 一八六戸 五、七六七・〇七二〇
ハ、收入家賃 本期間ノ收入家賃左ノ如シ	

二、家屋

不、増 減 本期間ノ賣買家屋左ノ如シ

買 受 二棟 四戸 七六・四一六〇
 取 壊 一棟 一戸 一五・一〇九〇

只、所有家屋坪數 一〇二棟 一八六戸 五七六七・〇七二〇

八、收入家賃 本期間ノ收入家賃左ノ如シ

臺 北 市 二四三九〇・二〇
 基 隆 市 一一四七一・一九
 高 雄 市 四三二〇〇・〇〇
 計 四〇、一八一・三九

三、建築工事請負 施工中ノ主ナルモノノ件數、金額左ノ如シ

件 數 八 請負代金 一、三二四、四四一・二三
 施工ノ地域 臺北州及臺南州

第二 貸借對照表

(昭和十九年九月三十日現在)

科 目	資 産 之 部		負 債 之 部	
	金 額	科 目	金 額	科 目
土 地	1,800,000.00	株 金	1,800,000.00	株 金
家 屋	1,111,401.27	社 員 身 元 保 證 金	1,111,401.27	社 員 身 元 保 證 金
什 器	277,320.00	未 拂 配 當 金	277,320.00	未 拂 配 當 金
材 料	4,111.00	土 地 家 屋 敷 金	4,111.00	土 地 家 屋 敷 金
假 排	110,000.00	假 受 金	110,000.00	假 受 金
未 收 金	1,147,216.00	借 入 金	1,147,216.00	借 入 金
貨 付 金	11,000.00	未 拂 金	11,000.00	未 拂 金
有 價 證 券	1,655,919.00	保 險 代 理 勘 定 金	1,655,919.00	保 險 代 理 勘 定 金
銀 行 預 金 及 振 替 貯 金	1,121,000.00	法 定 積 立 金	1,121,000.00	法 定 積 立 金
別 段 預 金	2,918,000.00	家 屋 災 厄 補 償 積 立 金	2,918,000.00	家 屋 災 厄 補 償 積 立 金
現 金	733,370.00	社 員 退 職 手 當 基 金	733,370.00	社 員 退 職 手 當 基 金
未 經 過 利 息	2,000,000.00	前 期 繰 越 金	2,000,000.00	前 期 繰 越 金
合 計	14,411,011.27	當 期 利 益 金	2,000,000.00	當 期 利 益 金
		合 計	14,411,011.27	合 計

第三 財産目録

(昭和十九年九月三十日現在)

科 目	摘 要	金 額
土 地	主トシテ臺北市、基隆市、高雄市、嘉義市、草山溫泉、北投溫泉、金包里溫泉ニ所在ス	3,611,401.27
家 屋	主トシテ臺北市、基隆市、高雄市、草山溫泉ニ在リ	1,111,401.27
什 器	木材其他建築資材トス	1,000,000.00
材 料		1,000,000.00
假 排		110,000.00
未 收 金	主トシテ土地家屋買却代月賦金ノ殘高ニシテ利息ヲ附シ所有權ヲマデ當會社ニ保留ス	1,147,216.00
貨 付 金	國庫債券、臺灣セニスパイン株、臺灣化成工業株等	1,655,919.00
有 價 證 券	共同融資擔保解除ニ對スル臺灣銀行別段預金	1,121,000.00
銀 行 預 金 及 振 替 貯 金		2,918,000.00
別 段 預 金		733,370.00
現 金		2,000,000.00
未 經 過 利 息		2,000,000.00
合 計		14,411,011.27

第三 財産目録

(昭和十九年九月三十日現在)

科目	摘要	金額
土地	主トシテ臺北市、基隆市、高雄市、嘉義市、草山溫泉、北投溫泉、金包里溫泉ニ所在ス	323,520.00
家屋	主トシテ臺北市、基隆市、高雄市、草山溫泉ニ在リ	35,573.67
什器	木材其他建築資材トス	16,243.31
材料		2,100.35
假拂		8,781.15
未收金	主トシテ土地家屋賣却代月賦金ノ殘高ニシテ利息ヲ附シ所有權マデ當會社ニ保留ス	310,491.59
貸付金		11,500.00
有價証券	國庫債券、臺灣ゼニスパイプ株、臺灣化成工業株等	74,577.33
銀行預金及振替貯金	共同融資擔保解除ニ對スル臺灣銀行別段預金	26,556.59
別段預金		39,296.60
現金		7,298.67
未經過利息		24,360.00
合計		547,025.56

第四 損益計算書

(自昭和十九年四月一日起至昭和十九年九月三十日)

科目	利益之部		損失之部	
	金額	金額	金額	金額
貨地	7,336.03			1,467.55
貨家	40,182.39			9,844.75
收入利息	16,146.26	支拂利息	8,233.41	
諸手數料	17,900.00	當期利益	8,173.26	
建築工事益	3,766.82			70,845.56
雜益	6,042.39			
土地賣却益	115,433.61			
合計	396,236.00			396,236.00

第五 利益金處分案

- 一、金七萬八百四拾五圓五拾八錢也
 - 外ニ金拾壹萬九千九百五拾七圓四拾九錢也
 - 合計金拾九萬八百參圓七錢也
 - 利益金ヲ處分スルコト左ノ如シ
 - 一、金參千五百五拾圓也
 - 一、金壹萬五千圓也
 - 一、金四千圓也
 - 一、金七千圓也
 - 一、金六萬圓也(年八分ニ株ニ付)
 - 一、金六萬圓也(金貳圓也)
 - 一、金六萬圓也
 - 一、金四萬壹千貳百五拾參圓七錢也
- 當期純益金
前期繰越金
法定積立金
社員退職手當基金
家屋災厄補填積立金
役員賞與金
株主配當金
税金引當金
後期繰越金

右之通りニ候也

建築工事益	三、七三六三	當期利益金	七、八四五五
雜益	六、四八三九		
土地賣却益	一、五四三六		
計	三、九六三〇	計	三、九六三〇

第五 利益金處分案

- 一、金七萬八百四拾五圓五拾八錢也
- 外、金拾壹萬九千九百五拾七圓四拾九錢也
- 合計金拾九萬八百參圓七錢也
- 利益金ヲ處分スルコト左ノ如シ
- 一、金參千五百五拾圓也
- 一、金壹萬五千圓也
- 一、金四千圓也
- 一、金七千圓也
- 一、金六萬圓也 (年八分一株ニ付)
- 一、金六萬圓也 (金貳圓也)
- 一、金四萬壹千貳百五拾參圓七錢也

右之通りニ候也

昭和十九年十月

臺灣土地建物株式會社

- 取締役社長 木村泰治
- 專務取締役 池田又四郎
- 取締役 後宮信太郎
- 同 松浦新一平
- 同 榊山保一
- 同 古川長市

前書ノ事項ヲ審査スルニ總テ相違無之候也

昭和十九年十月

- 監査役 坂本信道
- 同 近江時五郎