



昭和十五年  
元年度下半年

自大正十五年十月一日  
至昭和二年三月三十一日

# 第三十回營業報告書

臺灣土地建物株式會社

# 第三十回營業報告書

大正十五年十月一日ヨリ昭和二年三月三十一日ニ至ル當會社<sup>大正十五年</sup>昭和元年<sup>昭和元年</sup>度下半年期ノ營業報告書、貸借對照表、財産目錄損益計算書及利益金處分案ヲ提出スルコト左ノ如シ

## 第一 營業報告書

### 一 庶務要件

- 一 第二十九回定時株主總會 大正十五年十月三十日當會社ニ於テ開會シ大正十五年度上半年期營業報告書財産目錄貸借對照表及損益計算書ヲ承認シ同半期利益金處分案ヲ可決ス
- 二 現在資本金及株式 現在拂込資本金百五拾萬圓(一株五拾圓三萬株)ニシテ本年度株式移轉數七百二十株現在株主人員二百名ナリ
- 三 役員選舉 前記總會ニ於テ鎌田貞司氏ヲ取締役に選舉就任セリ

### 二 營業概況

- 一 一般財界ハ不景氣ヲ脱スルニ到ラズ本期土地ノ賣行ハ稍好調ヲ呈シタレドモ大勢ハ好況ニ轉ズ可ク未ダ熱セザルモノ、如シ
- 二 本期間建築關係ニ於テハ前期ト略同様ノ成績ヲ舉ゲ尙工事中ノモノ稍多額ノ金額ニ達スルヲ以テ來期ニ於テモ相當ノ成績ヲ舉ゲ得可キヲ信ズ
- 三 所有土地及其他ノ財産狀態ハ總テ堅實ニシテ其ノ概略ハ以下記スル所、如シ

三 土 地

- 一 所有土地面積 期末現在左ノ如シ
  - 臺 北 市 一七九、八二七・八一〇六
  - 基 隆 市 一四一、〇二四・八二四三
  - 同 山 地 二五五、四三七・五五七〇
  - 高 雄 市 一三、一八〇・〇〇〇〇
  - 嘉 義 街 三七、六二九・五六七四
  - 草 山 温 泉 三七、六五四・〇七六八
  - 北 投 温 泉 五、一一二・一五四〇
- 金 包 里 温 泉 五、四五〇・一九八四
- 鶺 鴒 沼 二、八六五・〇〇〇〇
- 計 六七八、一八一・一八七五

右帳簿價額ハ金參百拾參萬壹千參百六拾五圓貳拾六錢參厘ニシテ之ヲ時價ニ見積ル時ハ莫大ノ額ニ達スベシ

- 二 賣 買 本期間賣買シタル土地左ノ如シ
  - 買 入 三口 一、九二二坪二六〇 此代金拾七萬六千參百九拾五圓九拾貳錢
  - 賣 渡 三六口 一一、七五四坪一〇五〇 此代金四拾參萬六千貳百四拾圓八拾錢
- 三 土地利用狀態 所有土地ノ内各市街地ニ於ケル土地利用狀態左ノ如シ

場 所 別	所有坪數	現在 住宅 地	小作物置場 空地ノ合計	上 記 土 地 ノ 内
臺 北	一七九、八二七坪	六六、七六八坪	一〇九、二五九坪	七三、〇〇九坪
基 隆	一四一、〇二四坪	六、二四九坪	七、七三七坪	四四、一〇七坪
嘉 義	三六、三九九坪	二九六坪	三、三七三坪	一四、五五四坪
高 雄	三三、二〇〇坪	五四二坪	九、二九三坪	七、九三三坪
同 山	二五五、四三七坪	三三四五坪	二、三七三坪	—
草 山	—	—	—	—
北 投	—	—	—	—
鶺 鴒	—	—	—	—
計	—	—	—	—

前記残りノ面積坪數ハ將來宅地トシテ利用シ得ル土地ナリ

四 收入地料 本期間收入地料合計金九萬四千貳百七拾四圓拾四錢ニシテ場所別左ノ如シ

臺	北	四七、一八二・六八〇
基	隆	三八、四四七・七四〇
高	雄	三、六八三・一八〇
嘉	義	四、九六〇・五四〇
計		九四、二七四・二四〇

四 家 屋

一 所有家屋及坪數 期末現在左ノ如シ

臺	北	四 <sup>坪</sup>	四七 <sup>坪</sup>	二、八四五・二五五
基	隆	五七	九六	二、一五六・五六七
高	雄	二	一六	六八〇・二八八
嘉	義	三	二二	一八六・〇〇〇
草	山	五	五	五八・五〇〇
計		一〇八	一七六	五、九二六・六一〇

右帳簿價額ハ金五拾萬八千五百參拾圓貳拾錢ニシテ每期減價償却ヲ行ヒタル殘額ナリ現在家屋

二 建築及賣買 本期間ノ建築及賣買ノ棟數及坪數左ノ如シ

建	築	一 <sup>棟</sup>	一三 <sup>坪</sup>	六二一・七八〇
賣	却	八	八	三九八・三〇〇

三 收入家賃 本期間ノ收入家賃左ノ如シ

臺	北	一二、一七六・六四〇
基	隆	一一、八一七・一七〇
高	雄	二、七七五・七五〇
嘉	義	六七四・三七〇
計		二七、四四三・九三〇

五 土地家屋賣却代未收金及擔保貸付金

一 未收金 狀態左ノ如シ

前期末現在高 一、七三七、九八五・五八二  
 今期新規增高 一二四、九三四・二二〇  
 同償還高 六三、〇五五・二一〇  
 期末現在高 一、七九九、八六四・四九二

此未收金ハ大部分土地家屋賣却代金ノ内年賦償還殘高ニシテ此債權ハ擔保貸付金ト同ジク利息附ニシテ其擔保トシテ其土地又ハ家屋ノ所有權ヲ當會社ニ保留シ置キ其債權ヲ確保セリ

二 擔保貸付金狀態左ノ如シ

前期末現在高 一四四、八八四・七三〇  
 今期新規貸付 一五、九三八・五二〇  
 同辦濟受高 一一八、九四六・二一〇  
 期末現在高 一二八、九四六・二一〇

此債權ニ對シテハ何レモ抵當權設定登記シアリ擔保價額ハ債權額ノ數倍ナリ

六 臺北市街改築低利資金

一 臺灣銀行ニ對シ當社ガ保證シ且同行ノ代理トシテ取扱フ所ノ臺北市街改築低利資金ノ貸付狀態

左ノ如シ

當初ヨリ貸出累計 七四九、九五〇・〇〇〇<sup>四</sup>  
 當初ヨリノ回收高 七二一、四七四・六九〇  
 現在殘高 二八、四七五・三一〇

第二 貸借對照表

昭和二年三月三十一日

資 産		負 債	
科 目	部 額	科 目	部 額
土地	三、三三三、五二六	株 金	一、五〇〇、〇〇〇
家屋	五〇八、五〇〇	社員身元保證金	四一九、一四七
什器	九〇八、三三〇	未拂配當金	七、一〇一、五三〇
材料	九、三三三、三三〇	假受債金	一、五八三、七六七
樹木	五、五五五、六七五	社入債金	一、五〇〇、〇〇〇
假拂	二、四五五、九〇六	未入債金	二、九五〇、五八〇
未收金	一、七九九、八六四・九二	保險代理勘定	六、八六八・七七〇
貸付金	二、八九四、三三〇	法定積立金	二、四〇五、〇〇〇

資產部		負債部	
科目	金額	科目	金額
有價證券	六萬八千〇九〇	特別積立金	七萬八千〇〇〇
銀行預金及振替貯金	四萬九千〇六〇	家屋災厄補填積立金	一八五〇〇〇〇
別段預金	二七,〇〇〇〇〇	社員退職手當基金	一九〇〇〇〇〇
現金	一五,〇〇〇〇〇	前期繰越金	二五,六八三・三九
計	六五,八七二・〇〇九	當期純益金	八,三九九・三〇
		計	六五,八七二・〇〇九

### 第三 財產目錄

昭和二年三月三十一日

#### 一 土地

坪數總計

六十七萬八千一百一十一坪・八七五

此內譯

- 臺北市
- 基隆市

三,一三三・三六五<sup>四</sup>・二六三

- 一七九,八二七・八一〇六
- 一四一,〇二四・八二四三

#### 一家

此內譯

- 臺北
- 基隆
- 高雄
- 嘉義
- 草山
- 北投
- 金包里
- 金里
- 草山
- 嘉義
- 高雄
- 臺北
- 計

五〇八,五三〇<sup>四</sup>・三〇〇

- 四一棟
- 四七戶
- 五七
- 九六
- 二
- 一六
- 六八〇・二八八
- 一八六・〇〇〇
- 五八・五〇〇
- 一〇八
- 一七六
- 五,九二六・六一〇
- 二,八四五・二五五
- 二,一五六・五六七
- 一三,一八〇・〇〇〇
- 三七,六二九・五六七四
- 三七,六五四・〇七五八
- 五,一一二・一五四〇
- 五,四五〇・一九八四
- 二,八六五・〇〇〇
- 六七八,一八一・一八七五

什器 九、〇八一<sup>四</sup>  
 金庫、機械、器具其他雜品  
 材料 九、三三五<sup>四</sup>  
 木材、セメント其他建築材料並ニ軌條及附屬品  
 樹木 五、五三五<sup>四</sup>六七五  
 苗圃、遊園地所在  
 假拂 二四五、五九〇<sup>四</sup>九六〇  
 土地家屋買約手附金建築中ノ家屋工事費其他  
 未收金 一、七九九、八六四<sup>四</sup>四九二  
 土地家屋賣却代未收其他未收金  
 貸付金 一二八、九四六<sup>四</sup>二一〇  
 土地家屋擔保貸付金  
 有價證券 六五四、五四八<sup>四</sup>〇九〇  
 第一土地建物株式會社株式二萬三千八百十五株大阪附近土地會社株式八十三株日本拓殖株式會社株式四千九十株内外ビルヂング株式會社株式一千株日本ヒュームコンクリート株式

會社株式五百株打狗土地株式會社株式二百株臺北共榮株式會社株式貳千七百十株勸業債券  
 十枚復興貯蓄債券二百五十八枚  
 銀行預金及振替貯金 四六、九四〇<sup>四</sup>六八〇  
 銀行當座預四口及振替貯金  
 別段預金 二七、六三〇<sup>四</sup>〇〇〇  
 社債擔保解除ニ對スル臺銀別段預金  
 現金 一、五〇三<sup>四</sup>九六九  
 計 六、五六八、七七二<sup>四</sup>〇〇九

第四 損益計算書  
 昭和二年三月三十一日

科	利益ノ部		損失ノ部	
	目	額	目	額
貸地	九四、七四〇 <sup>四</sup>		重役報酬	三、五〇〇 <sup>四</sup> 〇〇〇
貸家	二七四、三三〇		繪料	二、四二七 <sup>四</sup> 〇
			宿舍料	三、七四三 <sup>四</sup> 七六〇

利 益 部	利 益 目 金		損 失 部	損 失 目 金	
	科 目	額		科 目	額
利 益 部	利 息	五、三〇八、四七〇	損 失 部	旅 費	一、二〇八、四〇〇
	施 工 益	一、三二一、八〇〇		勞 務 費	八、五五三、〇〇〇
	諸 手 數 料	一〇、三七五、九〇〇		營 業 費	四、六四九、〇〇〇
	雜 益	一六、二八五、〇〇〇		臨 時 費	三、八四三、〇〇〇
	土 地 賣 却 益	一、五二〇、四〇〇		修 繕 費	六、五八六、七〇〇
	家 屋 賣 却 益	一、五七四、〇〇〇		火 災 保 險 料	八、四三〇、〇〇〇
	計	三六、五三九、〇七〇		借 入 金 利 息 費	二、〇〇四、九一五、〇〇〇
				道 路 費	九、二八五、〇〇〇
				計	二七、〇八三、〇〇〇

損益差引殘

八九、三〇七、七一〇

内

諸 價 却

七、九七七、七八〇

(家屋 七、四九九、三〇〇  
什器 四七八、四八〇〇)

再差引當期純益金

八一、三二九、九三〇

### 第五 利益金處分案

一金八萬壹千參百貳拾九圓九拾參錢

當期純益金

外ニ金貳萬五千六百八拾壹圓參拾貳錢九厘

前期繰越金

合計金拾萬七千拾壹圓貳拾五錢九厘

右利益ヲ處分スルコト左ノ如シ

一金四千百圓也

法定積立金

一金壹千圓也

社員退職手當基金

一金四千圓也

役員賞與金

一金六萬圓也(年八分一株二圓也)

株主配當金

一金參萬七千九百拾壹圓貳拾五錢九厘

後期繰越金

右之通候也

昭和二年四月

日



臺灣土地建物株式會社

專務取締役	木村泰治
取締役	林熊徵
同	後宮信太郎
同	木村久太郎
同兼支配人	常見辨次郎
同	鎌田貞司

前書ノ事項ヲ審査スルニ總テ相違無之候也

昭和二年四月 日

監査役	李延禧
同	近江時五郎
相談役	金子圭介

株主姓名表

# 株主姓名表

昭和二年三月三十一日現在

株數 三萬株  
株主 三〇〇名

株數	姓 名	地 方 別	株數	姓 名	地 方 別
三、五〇〇	株式會社彰化銀行	臺 中	四〇〇	柵瀬商工合名會社	臺 北
二、七〇九	木 村 泰 治	臺 北	三八一	合名會社義和商行	臺 北
一、九五〇	大永興業株式會社	同 臺	三四〇	木 村 蓮	臺 北
一、〇〇〇	株式會社臺灣商工銀行	同 同	三〇〇	瀧澤地業合名會社	神 奈 川
一、〇〇〇	鈴木 嘉 代	同 東	三〇〇	大阪商專株式會社	大 阪
一、〇〇〇	鈴木 貞 真	同 同	三〇〇	周 碧	京 隆
一、〇〇〇	加藤 志 津	同 同	三〇〇	木村商專株式會社	京 隆
八五一	常見 辨 次郎	同 臺	三〇〇	李 添 盛	同 臺
七八三	京和合資會社	同 同	二三七	西村 武 士郎	同 同
六五〇	田 中 庄 吉	同 基 隆	二三〇	株式會社高砂商店	同 同
六二八	鈴木 正 道	同 東	二二一	須 藤 潔	同 基 隆
五一四	小林 馨 次郎	同 臺	二二〇	小 松 重 喜	同 臺
四八〇	酒 匂 軍 助	同 同	二二〇	中 辻 喜 次郎	同 同
四二二	新 見 正 喜	同 臺	二〇〇	林 熊 次 龍	同 同
四一〇	新 館 謙 次郎	同 臺	二〇〇	施 福 龍	同 同
四〇〇	第一土地建物株式會社	同 東	二〇〇	高 橋 猪 之 助	同 同

八四	李	坂上	愛生	臺	北
八〇	張	江	中	臺	阪
八〇	吉	岡	臺	臺	中
七五	李	岡	臺	臺	北
七〇	宮	本	臺	臺	北
六七	富	岡	臺	臺	北
六七	富	岡	臺	臺	北
六〇	大	野	臺	臺	北
六〇	武	內	臺	臺	北
五六	永	井	臺	臺	北
五五	陳	井	臺	臺	北
五〇	田	中	臺	臺	北
五〇	金	井	臺	臺	北
五〇	古	川	臺	臺	北
五〇	長	川	臺	臺	北
五〇	江	原	臺	臺	北
五〇	原	原	臺	臺	北
五〇	田	邊	臺	臺	北

  

五〇	友	松	同	臺	北
〇〇	富	永	愛	臺	北
〇〇	鷺	池	大	臺	北
〇〇	川	原	神	臺	北
〇二	井	上	京	臺	北
〇二	竹	原	同	臺	北
〇五	白	井	同	臺	北
三四	井	上	大	臺	北
一五〇	黃	鄉	基	臺	北
一五〇	李	延	同	臺	北
一五〇	株式會社	高進商會	同	臺	北
一七〇	後	宮合名會社	同	臺	北
一七八	李	延	臺	臺	北
一九四	鎌	田	奈	臺	北
二〇〇	村	上	山	臺	北
二〇〇	陳	中和物產株式會社	大	臺	北
二〇〇	濱	口	高	臺	北
二〇〇	擊	記興業株式會社	兵	臺	北
二〇〇	宜	蘭殖產株式會社	新	臺	北
二〇〇	羅	竹	庫	臺	北
二〇〇	東	東	庫	臺	北

九八	杜	古	臺	北	
九〇	松	本	臺	北	
〇〇	田	中	臺	北	
〇〇	近	江	同	臺	北
〇〇	木	村	隆	臺	北
〇〇	近	松	同	臺	北
〇〇	佐	藤	同	臺	北
〇〇	田	々	東	臺	北
〇〇	重	田	同	臺	北
〇〇	藪	内	同	臺	北
〇〇	鎌	田	同	臺	北
〇〇	柵	瀨	同	臺	北
〇〇	木	村	同	臺	北
〇〇	岡	田	同	臺	北
〇〇	陳	林	同	臺	北
〇〇	劉	宗	同	臺	北
〇〇	後	宮	同	臺	北
〇〇	波	江	同	臺	北
〇〇	野	野	同	臺	北
〇〇	吉	野	同	臺	北
〇〇	太	野	同	臺	北
〇〇	太	野	同	臺	北
〇〇	太	野	同	臺	北

  

三〇	李	羽	龍	同	北
三〇	瑞	勉	同	北	
三三	船	橋	臺	北	
三四	宮	本	大	北	
三五	國	富	同	北	
四〇	瀨	古	同	北	
四〇	佐	々	同	北	
四〇	小	林	同	北	
四三	池	内	同	北	
四七	池	田	同	北	
五〇	坂	上	同	北	
五〇	小	鹽	同	北	
五〇	蘆	田	同	北	
五〇	荒	井	同	北	
五〇	安	井	同	北	
五〇	米	川	同	北	
五〇	竹	中	同	北	
五〇	武	藤	同	北	
五〇	加	賀	同	北	
五〇	謝	清	同	北	

九	九	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	一	
白	小	草	武	田	深	上	竹	常	藤	矢	奥	黄	高	上	澤	山	村	株	吉
山	泉	河	田	中	川	園	腰	見	井	部	野	岸	田	田	瀨	瀨	式	會	猪
茂	清	又	圭	良	サ	進	文	臺	く	太	江	ト	賢	コ	次	虎	社	濱	太
次	衛				メ	一	子	藏	の	郎	柳	ン	三	マ	郎	輔	崎	商	郎
郎	門	男	二	耕	知	メ	一	子	藏	の	郎	柳	ン	三	マ	郎	輔	崎	商
同	兵	廣	愛	岐	佐	高	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	大
		庫	島	知	阜	賀	雄					北							阪

五	五	六	六	七	七	七	七	七	七	七	八	八	八	八	八	八	九	九	
井	稻	藤	清	藤	淺	青	高	高	太	土	陳	李	安	來	早	森	河	出	吉
上	垣	井	水	田	本	地	松	松	田	井			田	住	瀨	本	合	水	野
平	甚	彌	與	美	信	安	忠	林	茂	シ	復		勝	靜	已	嘉	五	川	藤
兵	政	兵			次	次	次	之	兵	ユ	キ	禮	西	郎	一	熊	衛	吉	七
衛	七	衛	門	都	郎	郎	郎	助	衛	キ	禮	西	郎	一	熊	衛	吉	七	七
同	同	大	滋	福	同	同	同	大	三	同	同	同	臺	兵	東	同	同	同	大
		阪	賀	岡				阪	重			北	庫	京					阪

五

一	七	七	七	七	〇	二	二	二	二	二	二	二	二	二	二	二	二	二	三	三
山	藤	奥	膳	西	周	武	渡	谷	松	伊	林	高	大	梶	豐	出	吳	福	吉	
田	井	村	末	田	田	海	村	村	田	藤	知	田	田	原	島	水	山	山	鹿	
秀	清	末	兵	卯	啓	安	村	村	田	定	知	原	原	原	原	川	輔	鶴	德	
太	兵	兵	兵	兵	兵	由	太	太	太	太	太	太	太	太	太	太	太	太	太	
郎	衛	郎	郎	郎	郎	郎	郎	郎	郎	郎	郎	郎	郎	郎	郎	郎	郎	郎	郎	
兵	同	同	同	同	同	淡	花	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	
庫						水	港													

一	一	一	一	三	三	三	三	三	三	四	四	四	四	四	五	五	六	六	六	六
井	豐	恩	成	中	津	瀧	岩	藤	隣	松	北	伊	井	和	施	島	前	辰	馬	
村	田	田	田	井	田	信	永	田	井	村	村	藤	上	田	浦	浦	川	吉	左	
藤	新	幸	ク	太	和	四	次	善	清	猪	芳	繼	萬	清	炳	正	善	三	衛	
三	郎	一	一	一	郎	夫	郎	旭	郎	子	衛	郎	郎	郎	訓	夫	藏	郎	門	
大	奈	臺	同	大	臺	愛	長	同	同	臺	同	同	同	大	同	同	臺	滋	兵	
阪	良	北		阪	南	知	崎			北			阪			北	賀	庫		

四

二三三三三三三三三三三三  
三西北新和辻原毛吉永西友大端渡梶陳神岡大  
宅喜三伊澤亮太龍太工兵次五三之長三米新米  
三吉七郎次郎太郎次郎次郎次郎次郎次郎次郎  
滋賀竹良奈同同同同同同同同同同同同同同  
大坂阪阪阪阪阪阪阪阪阪阪阪阪阪阪阪阪

一六二二二二二二二二二二二二二二二二二二二  
一與田吉右衛門  
二大谷藤七  
二菊川淺吉滋  
二西川嘉藏  
二梯愛株式會社  
二久米進郎  
二安井孫次郎  
二伊藤進一  
二小泉義方  
二坂口方  
二古妻四郎  
二芥藤次郎  
二宮源兵衛  
二北谷彌助  
二伊藤力  
二六角三  
二八宗三  
二堀井榮三  
二細原清太  
二緒方鈺次郎  
同同同同同同同同同同同同同同同同  
阪岡鮮都京知良賀庫

七

五五五五五五五五五五五五五五五五五五五五五  
五松本高田矢後片戶平島北岸小藤岡西濱伊池伊  
橋咲谷口倉藤山田佐津尾本枝原本尾田甚合名會  
懋一太兵之專克次徹兵兵次之之謙兵社子七  
雄郎郎衛助七次郎爾綾衛衛郎助助吉衛社子七  
基兵同京和岐臺臺同同同同同同同同同同同同大  
隆庫都山阜南北阪

三三三三三三三三三三三三三三三三三三三三三三三  
三坂界井伊兵衛助同同同同同同同同同同同同同同同  
三村司新三郎  
三岡本辰次郎  
三奧田辰次郎  
三株式會社今川商店  
三市村和助  
四朝田喜三郎  
四平松不殺潤  
四廣瀨不殺潤  
四若林金右衛門  
四石田音吉  
四鄭賜發郎  
四田中政次郎  
四田邊五兵衛  
四大川信三  
四今川利助  
四鄭川為貴  
五岩崎廣人  
同同同同同同同同同同同同同同同同  
阪阜崎都島北阪隆

六

林	關	森	大	周	戶	三	木	木	木	酒	小	桑	野	上	武	谷	高	吉	加
孫	壽	喜	德	氏	伊	莊	津	重	定	喜	松	善	口	田	田	口	崎	島	古
	三	三	太		太	太	宗	次	治	兵	兵	兵	增	三	彌	之	兵	三	捨
益	郎	郎	郎	勤	郎	郎	一	郎	郎	衛	衛	衛	吉	郎	七	助	衛	郎	吉
同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同
					臺														阪
																			北

今	石	石	阿	中	岡	野	橋
宿	岡	岡	部	尾	村	村	本
			佐	隣			
泰	い	信	太	之	須	泉	益
藏	く	三	郎	進	介	哉	喜
同	同	滋	奈	山	臺	東	臺
			賀	良	口	南	京
							北