

第一回營業報告書

明治四十一年度

自明治四十一年四月十六日
至同四十二年三月三十一日

臺灣建物株式會社



第一回營業報告書

臺灣建物株式會社

明治四十一年四月十六日當會社設立當日ヨリ四十二年三月三十一日ニ至ル第一期ノ營業成績ヲ蒐集シ別紙貸借對照表、財産目錄、損益計算書及利益配當計算書ヲ添ヘ報告ス

創立總會

明治四十一年四月十六日臺北石防街臺北俱樂部ニ於テ創立總會ヲ開ク出席株主百二十九名（委任代理共）此株數一萬五千三百二十六株ニシテ左記事項ノ報告承認又ハ決議ヲナセリ

- 一 創立ニ關スル諸事項報告
- 一 創立費承認ノ件
- 一 定款改正ノ件
- 一 取締役及監查役報酬額決定ノ件
- 一 取締役及監查役選舉ノ件

同會ニ於テ木下新三郎、佐藤一景、荒井泰治、小松楠彌、辜顯榮、木村久太郎、賀田金三郎ノ七名取締役ニ、李春生、生沼永保、柵瀨軍之佐ノ三名監查役ニ當選シ尙取締役互選ノ結果專務取締役社

長ニ木下新三郎專務取締役ニ佐藤一景就任セリ

取締役辭任

明治四十一年四月十六日取締役賀田金三郎辭任ス

登記

明治四十一年四月二十日基隆登記所ニ於テ當會社設立登記ヲ受ケ同二十七日臺北地方法院ニ於テ同登記ヲ受ケタリ

明治四十一年四月二十日基隆登記所ニ於テ支配人登記ヲ受ケ同二十七日臺北地方法院ニ於テ同登記ヲ受ケタリ

臺灣總督認可

明治四十一年五月二十二日當會社定款改正ノ件

同年八月八日基隆哨船頭埋立地無料借受ノ件

同年九月四日右同地第一回拂下ノ件

同年十二月七日右同地第二回拂下ノ件

明治四十二年三月三十日右同地第三回及第四回拂下ノ件

以上認可ノ外基隆哨船頭埋立地家屋設計及土地貸渡等ニ就キ夫々認可ヲ得タリ

資本及株式

當會社現時ノ資本金ハ一百万圓、株式二萬株(一株五十圓)ニシテ内拂込高二十五萬圓ナリ

明治四十一年七月一日當會社株券ヲ發行シタリ而シテ當期間ニ於ケル株式讓渡數ハ三千二百三十三株ナリ

當期末日ニ於ケル株主總數ハ二百四十五名ニシテ設立當時ノ株主百七十六名ニ比スレハ六十九名ヲ増セリ

土地

種別	取得坪數		喪失坪數		所有坪數	收益坪數	未收益坪數	借用地坪數
	買受	拂換	賣渡	測量ノ誤謬				
臺北	三〇、一〇二・四〇	二、八〇九・五〇	三三、九一一・九〇	一、六〇六・九〇	二七、八四九・五〇	二、六一四・六〇	一、八八三・四〇	〇
基隆	二、三四六・五〇	五、七六六・六〇	八、一一三・一〇	一、一六八・二〇	六、九四六・六〇	一、二〇一・八〇	八六四・〇〇	六五三・七〇
計	三二、四四八・九〇	五、七六六・六〇	四一、〇二五・〇〇	二、七七五・一〇	三四、七九六・一〇	三、八一六・四〇	二、七四七・四〇	六五三・七〇

四

備考	貸地料收入	現存價格	收益地價算定益	賣却益	讓渡原價		取得價格		借用地坪數
					賣	買	買	賣	
坪數ノ差引ニ相違アルハ分筆ノ結果一筆毎ニ以下ノ端數ヲ切捨テ計算シタル故ナリ	年一割八分ニ當ル 五七八・一七五	五九、一五八・四三〇	五、五九七・一七四	五二四・〇七一	一〇、七八〇・九二四	一四、一五三・〇〇三	一、四七六・三〇五	五六、二三七・九五四	〇
	年一割ニ當ル 六〇六・一七五	七七、八九四・三七七	一六、五六三・一三〇	九、八三一・六五〇	六、三〇九・六一〇	六、三〇九・六一〇	六、三〇九・六一〇	二七、五三五・四七七	一六〇・〇〇
		一、一八四・三五〇	一三七、〇五二・八〇七	二二、一六〇・三〇四	一〇、三五五・七二一	一〇、七八〇・九二四	二〇、四六二・六一三	一一、四七六・三〇五	八三、七七三・四三一

五

家屋

種別	臺北	基隆	計	賣渡戸數		所有家屋建坪數		現貸付戸數		借受戸數		建築費		建築受買價格		建築受買價格	
				賣渡	計	所有	現貸	借受	建築費	建築受買價格	建築受買價格						
臺北	二	二	二	〇	〇	四八五・五〇	二一	一八	一〇〇	三二、〇六七・七一	三二、〇六七・七一	〇	〇	〇	〇	〇	〇
基隆	三	三	三	〇	〇	六一九・〇八	三五	三四	〇	三二、〇四〇・一八二	三、三一一・四六五	三五、三五三・六四七	三、七七二・二六六	九九・七三四	〇	〇	〇
計	五	五	五	〇	〇	一、〇〇四・五八	五九	五二	一〇〇	六四、一〇七・八九三	三、三一一・四六五	六七、四二一・三五八	三、七七二・二六六	九九・七三四	〇	〇	〇

貸金

擔保物權區別	臺北	基隆	計	支		現存價格	償却高	施工益金	出		合計
				修繕費	家屋稅				火災保險料	合計	
臺北	二八、三〇〇・〇〇〇	三〇〇・〇〇〇	二八、六〇〇・〇〇〇	三二、四四五	五〇・二八〇	三三、二一一・二二九	三五六・四八二	一、五〇〇・〇〇〇	三、九八八・二九九	七三・三一〇	一五六・〇三五
基隆	四・八五〇	二二二・四七〇	二二七・三二〇	二、四五六・〇五〇	三二、〇五六・〇〇八	五二六・三七三	〇	〇	四、八五〇	二七六・一五〇	五一三・四七〇
計	三三、〇五〇	二二七・三二〇	三三、〇五〇	三三、九〇四・一〇〇	五〇・二八〇	六四、二六七・二二七	八八二・八五五	一、五〇〇・〇〇〇	八、〇三九・一四九	一〇〇・四八〇	六六九・五〇五

財産目録 (明治四十二年三月三十一日)

種目	摘要	金額
拂込未済株金	株數二萬株一株金五十圓ノ内十二圓五十錢拂込	七五〇,〇〇〇・〇〇〇 ^四
土地	三萬四千七百九十六坪一合	一三七,〇五二・八〇七
家屋	五十 ^六 戸 建坪千四百坪五合八勺	六四,二六七・二三七
什器	金庫其他器具	一,〇九七・三二〇
銀行預金	三口	八,六九一・六八〇
貸附金	二十三口	四九,七〇〇・〇〇〇
材料	家屋建築材料等	三,五四六・三四〇
假拂金	工事中ノ建築費其他	二四,六九〇・七〇五
未收金	土地家屋賣却代金未收五口	九,五五六・九一二
現金		二,四〇六・四八九
總計		一,〇五一,〇〇九・四九〇

貸借對照表 (明治四十二年三月三十一日)

資産		負債	
科目	金額	科目	金額
拂込未済株金	七五〇,〇〇〇・〇〇〇 ^四	株金	一,〇〇〇,〇〇〇・〇〇〇 ^四
土地	一三七,〇五二・八〇七	社員身元保證金	一,〇二〇・九六一
家屋	六四,二六七・二三七	未拂金	二,三五〇・一四〇
什器	一,〇九七・三二〇	假受金	四,二八九・八九〇
銀行預金	八,六九一・六八〇	利益金	四三,三四八・四九九
貸附金	四九,七〇〇・〇〇〇		
材料	三,五四六・三四〇		
假拂金	二四,六九〇・七〇五		
未收金	九,五五六・九一二		
現金	二,四〇六・四八九		
總計	一,〇五一,〇〇九・四九〇	總計	一,〇五一,〇〇九・四九〇

損益計算書 (明治四十二年三月三十一日)

利益		損失	
科目	金額	科目	金額
利息	一二、〇二七・九七七	重役及相談役報酬	六、三一二・四八〇
地料	一、一八四・三五〇	給料	八、九三三・六四六
家賃	六、四四四・三四九	宿舎料	一、七六四・四九九
土地家屋賣却益金	一〇、四五五・四五五	旅費	一、九一一・二八〇
補給金	一五、〇〇〇・〇〇〇	通信費	五二一・一八〇
收益地價算定益	一二、一六〇・三〇四	臨時費	三、一一八・五六〇
手数料及施工益金	六、八六五・一七三	修繕費	一、三一・三八〇
雜益	一四五・七九〇	火災保險料	二二三・一八五
		什器償却金	三四九・四六〇
		稅金	一、七八七・三七六
		家屋償却	二七四・三三〇
		創業費償却	八八二・八五五
		慰勞金	一、三八五・〇六六
		雜損	二、〇九〇・五〇〇
		當期純益金	六八・一〇二
			四三、三四八・四九九

總計	七四、二八三・三九八	總計	七四、二八三・三九八
----	------------	----	------------

利益配當計算書

一金七萬四千二百八十三圓三十九錢八厘
 一金三萬〇九百三十四圓八十九錢九厘

總 益 金
 總 損 金

差 引

金四萬三千三百四十八圓四十九錢九厘

當 期 純 益 金

此レヲ左ノ通配當ス

- 一 法 定 積 立 金 二、二〇〇・〇〇〇^円
- 一 特 別 積 立 金 二二、一六〇・三〇四
- 一家屋減價補填積立金 一、五〇〇・〇〇〇
- 一 役 員 賞 與 一、八〇〇・〇〇〇
- 一 株 主 配 當 (年六朱) 一五、〇〇〇・〇〇〇
- 一 後 期 繰 越 六八八・一九五

右明治四十一年四月十六日ヨリ四十二年三月三十一日ニ至ル第一期當會社處務ノ要領及決算報告前
 書之通候也

明治四十二年四月

臺灣建物株式會社

- 專務取締役社長 木 下 新 三 郎
- 專務取締役 佐 藤 一 景
- 取 締 役 荒 井 泰 治
- 取 締 役 小 松 楠 彌
- 取 締 役 木 村 久 太 郎
- 取 締 役 辜 顯 榮

前書ノ事項ヲ審査スルニ總テ相違無之候也
 明治四十二年四月

- 監 査 役 生 沼 永 保
- 監 査 役 柵 瀬 軍 之 佐
- 監 査 役 李 春 生

株主姓名表

(明治四十二年三月三十一日現在)

株主 二百四十五名

株数	氏名	名	廳名
一〇〇〇	石川	豐之	北隆
一〇〇〇	伊藤	重政	北隆
一〇〇〇	石黒	光重	北隆
一〇〇〇	池上	金造	北隆
一〇〇〇	岩井	旭	北隆
一〇〇〇	岩崎	上治	北隆
一〇〇〇	伊藤	廣三	北隆
一〇〇〇	岩佐	次郎	北隆
一〇〇〇	岩佐	倉次	北隆
一〇〇〇	飯田	マム	北隆
一〇〇〇	飯田	千代	北隆

株数	氏名	名	廳名
二〇〇〇	服部	甲子	北隆
一〇〇〇	濱田	新八	北隆
一〇〇〇	波江	野吉	北隆
一〇〇〇	濱口	勇吉	北隆
一〇〇〇	濱田	元吉	北隆
一〇〇〇	早瀬	イ	北隆
一〇〇〇	橋本	益巳	北隆
一〇〇〇	橋本	喜熊	北隆

株数	氏名	名	廳名
二〇〇〇	林	爾	北隆
二〇〇〇	劉	廷	北隆
二〇〇〇	林	大	北隆
一〇〇〇	李	文	北隆
一〇〇〇	林	榮	北隆
一〇〇〇	林	天	北隆
一〇〇〇	劉	賜	北隆

株数	氏名	名	廳名
五〇〇	佐久間	精一	東京

株数	氏名	名	廳名
二〇〇	細田	愛次郎	北隆

株数	氏名	名	廳名
二〇〇〇	陳	中	北山
一〇〇〇	陳	龍	北山
一〇〇〇	陳	武	北山
一〇〇〇	陳	記	北山
一〇〇〇	陳	能	北山
一〇〇〇	陳	炳	北山
一〇〇〇	陳	友	北山

株数	氏名	名	廳名
五〇〇	徳見	常雄	北山
三〇〇	東郷	七之助	北山
二〇〇	豊島	サト	北山
一〇〇	外山	貞次郎	北山
一〇〇	等々力	智恵太郎	北山

株数	氏名	名	廳名
一五〇〇	歐陽	長庚	北山
一〇〇〇	生沼	永保	北山
一〇〇〇	越智	兵五郎	北山
八〇〇	岡村	今吉	北山
五〇〇	岡村	百	北山
五〇〇	岡村	重	北山
五〇〇	岡村	助	北山
四〇〇	岡村	次郎	北山

株数	氏名	名	廳名
五〇	沼本	重太郎	北山

株数	氏名	名	廳名
五〇	沼本	重太郎	北山

一三	二〇	二〇	二〇	二〇	三〇	四〇	五〇	六七	八五	一〇〇	一〇〇	〇た	一七	八〇	五〇	五〇	八四	
田	田	高	高	武	田	瀧	田	高	田	高	高	ノ	吉	横	吉	吉	楊	吉
島	中	谷	田	本	邊	井	邊	橋	尻	田	石	ノ	永	山	岡	川	永	永
岩	庄	福	富	新	幸	仙	島	由	興	鋳	忠	ノ	文	隆	辰	達	吉	榮
太	吉	平	藏	吾	助	郎	子	義	郎	郎	髓	ノ	治	一	藏	三	臣	郎
郎	同	基	臺	臺	基	嘉	兵	臺	基	臺	臺	ノ	同	臺	同	基	彰	臺
臺	隆	北	南	隆	義	庫	北	隆	中	北	北	ノ	北	隆	化	北	北	北
八	〇ら	一七	二七	九〇	〇な	一〇	一三	五〇	一〇〇	二〇〇	〇つ	五〇	〇そ	一〇	三〇	一〇		
頼	ノ	中	中	永	ノ	津	津	常	土	土	ノ	蘇	ノ	立	高			
新	部	尾	川	戸	部	村	田	見	橋	屋	ノ	世	部	川	田			
福		隣	保	啓		益	和	辨	仙	理		珍		千	賀			
基		之	次	嶺		三	夫	次	三	喜		彰		慎	太			
隆		進	郎	藏		三	夫	郎	郎	治				三	臺			
		臺	同	同		臺	臺	同	同	臺				臺	臺			
		南	北	北		北	南	北	北	北		化		中	北			

二五〇	〇か	五七	二〇	二〇	二〇	二〇	〇わ	一	二	二	七	七	一〇	一〇	二〇	二〇	三四	
賀	ノ	脇	王	注	渡	王	渡	岡	岡	緒	岡	鬼	大	大	大	大	大	
田	部	田	維	福	邊	雪	邊	村	本	方	崎	塚	津	西	塚	川	川	
金		禎	一	啓	國	重	國	狷	キ	蘇	志	一	宗	道	精	清	清	
三		郎	新	蔭	太	農	重	介	又	彦	滿	喜	郎	生	一	一	一	
郎		和	臺	基	臺	臺	臺	彰	同	基	臺	臺	彰	臺	同	臺	臺	
臺		歌	山	北	隆	北	北	化	隆	中	北	化	南	北	北	北	北	
北		北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	
一〇〇	〇よ	一	一	五	五	一〇	一〇	一〇	二〇	二〇	五〇	八一	一〇〇	一〇〇	二〇	一五	一六	二〇
容	ノ	片	金	何	片	川	加	金	何	鹿	加	河	河	鎌	川	角	金	高
燦	部	岡	森	宣	山	上	藤	子	榮	島	納	東	合	田	原	谷	子	高
波		庄	庄	四	四	四	豐	繁	三	榮	竹	鹿	倍	右	義	定	圭	圭
臺		巖	藏	聰	昂	郎	吉	郎	峰	郎	助	郎	門	藏	郎	吉	介	蘭
北		新	臺	基	同	臺	基	彰	同	基	大	臺	同	基	臺	基	同	臺
		竹	北	隆	北	隆	北	化	隆	阪	北	隆	南	隆	北	北	北	北

一〇〇	一〇〇	一〇〇	二〇〇	三〇〇	三〇〇	一〇〇	〇	七	一〇	一〇	一〇	二〇	三〇	三〇	三〇	五〇	五〇	一〇〇		
古賀三千人	黃松傳經	小松利郎	洪以楠	小松東茂	黃松東茂	幸顯榮	〇	藤澤靜象	深川喜八	古田力松	伏脇外次郎	藤本ミサ	藤幸次郎	福田仁三郎	藤田幸次郎	藤田幸次郎	古田力松	深川喜八		
鳳臺山	臺基隆	同	同	同	同	北	ノ	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北		
二〇〇	〇	一	六七	〇	〇	〇	〇	三	五	一〇	一三	一三	一七	二〇	二〇	三四	三四	四〇	五〇	一〇〇
鄭拱辰新	ノ	江畑清十郎	遠藤寛哉	〇	〇	〇	〇	木幡千代	黃島棟	小島由	黃島由	吳投	國分石	吳啓	後藤熊太	小林惣次郎	吳輔良	吳德	吳汝	菰田秀哲
中隆	ノ	同	同	同	同	同	ノ	中隆	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同

三四	〇	六七	〇	一	一	一三	一三	二七	四一	五〇	〇	七	五〇	〇	三四	〇	一〇	一〇	一〇	一〇	一三	五〇	五〇	一〇〇	
窪國富直人	ノ	野村方毅	野口要次郎	上田常吉	浦本繼太	魚返喚	鵜飼碧汀	浦田永太	牛山董	浦郷貞太	〇	村井房吉	村山嘉吉	〇	深川喜八	松浦孝次郎	真柳修一	松本眞輔	矢部米太郎	山崎宇太	藪田常	八木常	山井	安井秀實	
蕃薯寮	ノ	臺東	臺東	臺彰	臺彰	臺彰	臺彰	臺彰	臺彰	臺彰	ノ	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北
一三四	〇	一〇	一〇	一〇	一〇	一〇	一〇	一〇	一〇	一〇	一〇	一〇	一〇	一〇	一〇	一〇	一〇	一〇	一〇	一〇	一〇	一〇	一〇	一〇	一〇
深川良知恒春	ノ	真柳修一	松本眞輔	山田新八	山田新八	山田新八	山田新八	山田新八	山田新八	山田新八	ノ	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北

二〇〇 篠崎儀三郎 島浦福三藏 五〇〇 北中	〇し ノ部	一 宮地顯之同	二〇〇 三宅光恒同	一〇〇 三浦光藏同	〇み ノ部	一 木村	二 木村	五 許進	八 許宗	八 金兵衛	一〇 許炳	二〇 貴島	四三 北傳	一〇〇 許梓	一〇〇 木村	一〇〇 木村
三〇〇 杉森與吉 三〇〇 北	〇す ノ部	一 關壽三郎	一三 瀬尾卯藏	〇せ ノ部	一 森田正雄	二〇 森山敬次	一 平野マ	四 廣瀬	七 肱岡武潤	一〇〇 平田藤太郎	〇ひ ノ部	五 紫藤	一〇 下永兼	一〇 島岡延兼	二〇 周師太	二〇 櫻井貞次
五〇〇 北		同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同
北		北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北

七八〇 澤井市造 北	〇さ ノ部	三 安藤	五 新井	一〇 東谷	三四 荒木	五〇 青木	五〇 赤崎	九七 明比	一〇〇 朝比	二〇〇 後宮	一、〇〇〇 荒井	〇あ ノ部	四 鄭為	一三 張坤	二七 張家	一〇〇 張達	一〇〇 寺田	二〇〇 張清
一五〇 木岸付	〇き ノ部	一五〇 岸田	一五〇 岸田	四〇〇 木下	一、二五三 木村	一五〇 藤光	一五〇 藤幸	二五 佐々木	五五 佐藤	三〇 佐藤	三〇 佐藤	五〇 佐藤	五〇 坂本	一〇〇 齋藤	一〇〇 柵藤	一〇〇 佐藤	五〇 櫻井	
臺		同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同
北		北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北	北

廳別株數人員表

廳名	內地		本島		合計	
	人員	株數	人員	株數	人員	株數
臺北	一〇四	七、六九五	二四	五、〇一七	一二八	一二、七一二
基隆	四四	三、〇一九	一四	四七七	五八	三、四九六
桃園	一	五〇	一	五〇	二	一〇〇
新竹	五	六〇	二	二六七	七	三二七
臺中	七	四七三	三	四一〇	一〇	八八三
彰化	一五	七二	四	一五二	一九	二二三
嘉義	一	四〇	一	四〇	二	四〇
斗六	一	一〇〇	一	一〇〇	二	一〇〇
臺南	八	二五八	二	二〇八	一〇	四六六
鳳山	二	一三四	一	二〇〇	三	三三四
蕃藿	一	三	一	三	二	三
恒春	二	一四九	一	一四九	三	一四九
宜蘭	四	一三三	一	一三三	五	一三三
深坑	九	八八四	一	二〇〇	一〇	一、〇八四
合計	一九四	一三、〇七〇	五一	六、九三〇	二四五	二〇、〇〇〇